

# Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Solfjellet Borettslag

<b>Møtedato</b>	02.02.2010
<b>Møtetidspunkt</b>	18.00
<b>Møtested</b>	Haugerud kirke
Tilstede var og til sammen	261 andelseiere 34 med fullmakt 295 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte Møtet ble åpnet av	Monica Wilhelmsen Terje Aas

## Saksoversikt

- 1 – Konstituering
- 2 – Forslag til behandling
- Forslag 1 Grunnpakke med tilleggspakke
- Forslag 2 Grunnpakke / minimumspakke
- Forslag 3 Opprettelse av ny parkeringsplass

## 1 – Konstituering

### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Terje Aas  
Vedtatt Valgt.

### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende andelseier var tilstede.  
Vedtatt Godkjent.

### C Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Monica Wilhelmsen foreslått, og til å underskrive protokollen Käthe Hermstad og Birger Johannessen.  
Vedtatt Valgt.

### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.  
Vedtatt Generalforsamlingen er lovlig satt.

## 2 – Forslag til behandling

### Forslag 1 Grunnpakke med tilleggspakke

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å igangsette rehabilitering i henhold til beskrevet **Grunnpakke med tilleggspakke** til en estimert kostnad av kr 145.592.000,- som utgjør en total kostnad pr leilighet på kr 165.000,-. Lånebehovet er estimert til å utgjøre kr 125.300.000,-.

#### Saksbehandlingsmessig merknad:

Grunnpakke med tilleggspakke er det mest ytterliggående forslaget og skal behandles først. Bli forslaget vedtatt med 2/3 stemmer, bortfaller behandling av grunnpakken/minimumspakken.

Bli grunnpakke med tilleggspakken nedstemt, skal grunnpakken/minimumspakken tas opp til behandling. Ved behandlingen av denne pakken, er det kun nødvendig med alminnelig/simpelt flertall.

Vedtatt Vedtatt.  
244 for forslaget og 46 imot.

### **Forslag 2 Grunnpakke / minimumspakke**

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å igangsette rehabilitering i henhold til beskrevet Grunnpakke / minimumspakke til en estimert kostnad av kr 127.505.000,- som utgjør en total kostnad pr leilighet på kr 142.000,-. Lånebehovet er estimert til å utgjøre kr 109.000.000,-.

#### **Saksbehandlingsmessig merknad:**

Vedtast med alminnelig flertall

Vedtak                      Faller da forslag 1 ble vedtatt.

### **Forslag 3 Opprettelse av ny parkeringsplass**

Dette forslaget fremmes til behandling grunnet opparbeidelse på friareal ved Stjernemyrveien. Kostnaden for ny parkeringsplass er estimert til kr 2.790.000,- eks. mva,

Det er styrets oppfatning at opparbeidelse av parkeringsareal ned ved Stjernemyrveien bør godkjennes/vedtast av generalforsamlingen grunnet følgende forhold:

- Arealet blir svært lite benyttet av Solfjellet borettslag
- Stor underdekning på parkeringsplasser
- Usikkerheten relatert til den videre drift av Solfjellet parkeringshus

Styrets innstilling: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å igangsette opparbeidelse av ny parkeringsplass i friareal ned mot Stjernemyrveien.

#### **Saksbehandlingsmessig merknad:**

Vedtast med alminnelig flertall.

Vedtak                      Vedtatt med 178 ja-stemmer mot 56 nei-stemmer.

generalforsamlingen ble hevet kl    20.20

Protokollen godkjennes av undertegnede

Terje Aas /s/  
Møteleder

Monica Wilhelmsen /s/  
Referent

Birger Johannessen /s/  
Protokollvitne

Käthe Hermstad /s/  
Protokollvitne