

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Solfjellet Borettslag

Dato: 4.9.2013 kl. 18:00. Møtested: Haugerud kirke, kirkesalen.

Tilstede var 184 andelseiere og 47 med fullmakt til sammen 231 stemmeberettigede.
Fra forretningsfører møtte Nina Christin Braaten. Møtet ble åpnet og ledet av Terje Aas.

1 – Konstituering

A. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak: godkjent.

B. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Nina Christin Braaten foreslått, og til å underskrive protokollen Arvid Nilsen (leil. 801) og Sven Michelsen (leil. 537).

Vedtak: valgt.

C. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: godkjent.

2 – Forslag

1. Kjøp av Solfjellet Parkeringshus.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner kjøp av parkeringshuset ferdig oppgradert med et nødvendig låneopptak innenfor en ramme på kr. 54 millioner.

Saksbehandlingsmessig merknad: Det legges 2/3 flertall til grunn.

Vedtak: Godkjent med 217 JA mot 13 NEI og 1 blank stemme.

2. Forslag om å inngå avtale med OBOS om Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning)

Generalforsamlingen i borettslaget vedtar sammenslåing av låneopptaket til rehabiliteringen og låneopptaket til kjøp av parkeringshuset. Styret i borettslaget sørger for å inngå de nødvendige avtaler for å gjennomføre ordningen.

PROTOKOLLTILFØRSEL:

Det gjøres oppmerksom på at administrasjonskostnadene som fremkommer i forbindelse med IN ordningen kan avvike fra sakens oppgitte kostnader. Disse kostnader reguleres av forretningsfører.

Terje Aas /s/

Styreleder Solfjellet Borettslag.

Vedtak: Med protokolltilførsel fra styrets leder. Forslaget godkjent overveldende flertall.

3. Ny behandling: Opparbeidelse av 3 parkeringsplasser ved Haugerudveien 86/88.

Dersom generalforsamlingen stemmer ned forslaget om kjøp av parkeringshuset med eiendom, bør generalforsamlingen vedta forslag 3 om opparbeidelse av 2 parkeringsarealer ved Haugerudveien 86/88.

Vedtak: Styret trekker forslaget uten innsigelser fra generalforsamlingen.

Generalforsamlingen ble hevet kl 19:10.
Protokollen godkjennes av undertegnede

Terje Aas /s/
Møteleder

Nina Christin Braaten /s/
Referent

Arvid Nilsen /s/
Protokollvitne

Sven Michelsen /s/
Protokollvitne