

# Protokoll fra ordinær generalforsamling i Solfjellet Borettslag

---

**Møtedato** 23.april 2009  
**Møtetidspunkt** 18.00  
**Møtested** Haugerud kirke

Tilstede var 91 andelseiere  
Og 1 med fullmakt  
til sammen 92 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Monica Wilhelmsen  
Møtet ble åpnet av Terje Aas

---

## Saksoversikt

- 1 – Konstituering
  - 2 – Årsberetning for 2008
  - 3 – Årsoppgjøret for 2008
  - 4 – Godtgjørelser
  - 5 – Forslag
  - Salg av tjenesteleilighet 101 i Haugerudveien 72 – økning av andeler fra 645 til 646
  - 6 – Valg av tillitsvalgte
- 

## 1 – Konstituering

### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Terje Aas

**Vedtak Godkjent**

### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak Godkjent**

### C Valg av sekretær og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som sekretær ble Monica Wilhelmsen foreslått, og til å underskrive protokollen Erling Kokkin og Anny Vattekar.

**Vedtak Godkjent**

### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak Godkjent**

---

## 2 – Årsberetning for 2008

Styreleder Terje Aas ønsket følgende protokollført:

”Det foreslås at årsberetning og årsoppgjør med regnskap ikke leses opp for generalforsamlingen.”

Styrets årsberetning for 2008 ble foreslått godkjent.

**Vedtak Godkjent (enstemmig vedtatt)**

---

## 3 – Årsoppgjøret for 2008

### A. Årsregnskapet for 2008

Styrets resultatregnskap og balanse for 2008 ble foreslått godkjent.

**Vedtak Godkjent**

---

### B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak Godkjent**

---

**4 – Godtgjørelser****A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 380.000,-.

**Vedtak Godkjent**

**B Godtgjørelse til revisor**

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2008 ble foreslått satt til kr 14.789,-.

**Vedtak Godkjent**

**C Godtgjørelse til redaksjonsutvalget**

Godtgjørelse til redaksjonsutvalget ble foreslått satt til kr 20.000,-.

**Vedtak Godkjent**

**D Godtgjørelse til dyreutvalget**

Godtgjørelse til dyreutvalget ble foreslått satt til kr 10.000,-.

**Vedtak Godkjent**

**5 – Forslag****Salg av tjenesteleilighet 101 i Haugerudveien 72 – økning av andeler fra 645 til 646**

Generalforsamlingen godkjente **enstemmig** den 27.04.05, salg av borettslagets tjenesteleiligheter i henhold til følgende forslagsfremstilling:

***“Generalforsamlingen gir borettslagets styre fullmakt til å selge tjenesteleilighet for verditakst til den vaktmester som ønsker å kjøpe.***

***Fraflytter en vaktmester tjenesteleiligheten, gir generalforsamlingen styret fullmakt til å legge den ut for salg på det åpne marked. Borettslagets andelseiere har da mulighet til å benytte seg av sin forkjøpsrett ved og tre inn i det høyeste tilbud.”***

Da det med bakgrunn i innføring av ny borettslagslov etter at generalforsamlingen fattet sitt vedtak, er det nødvendig å konfirmere dette vedtaket fra 2005. Årsaken til dette er at den nye borettslagsloven spesifiserer at opprinnelig innskudd, andelsbeløpet samt dagens felleskostnad og andelsøkningen, skal tydeliggjøres i vedtak fra generalforsamlingen.

Da det ikke er behov for å opprettholde en ordning med tjenesteleiligheter, vaktmestrene ønsker ikke å kjøpe samt at tjenesteleilighet 101 nå står ledig for salg, anbefales at vedtaket fra 2005 opprettholdes med de tillegg som fremkommer av ovenstående avsnitt - som borettslagsloven krever.

I sammenheng med saken presiseres at styret i budsjettsammenheng har tatt hensyn til inntekt som et salg vil gi. Et frafall av inntekten, vil innebære en kompensering relatert til fellekostnaden som innbetales av andelseierne.

**Styrets forslag til vedtak**

Generalforsamlingen godkjenner at tjenesteleilighet 101 i Haugerudveien 72 med opprinnelig innskudd 22 900,-, andel kr. 100,- med pr tiden felleskostnad kr. 3 148,- selges og at det således knyttes en andel til denne leilighet.

Styret får fullmakt til å inngangsette salg av leilighetsnr. 101 og opprette en ny andel med nummer 646 pålydende 22 900,- med eventuell over/underkurs ved innbetaling.

Styret får fullmakt til gjennomføringen av salget med de kostnader det måtte innebære.

**Saksbehandlingsmessig merknad:** Det legges 2/3 flertall til grunn

**Vedtak Forslaget er enstemmig vedtatt.**

**6 – Valg av tillitsvalgte**

- A Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått  
Mette Holmen Haugerudvn. 82  
Rune Ljostad Haugerudvn. 88  
**Vedtak Godkjent**
- B Som styremedlem for 1 år ble foreslått:  
Stein Even Graadahl Haugerudvn. 76  
**Vedtak Godkjent**
- C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått  
Roar Silnes Haugerudvn. 82  
Vidar Gran Haugerudvn. 72  
Kathe Hermstad Haugerudvn. 80  
Tove Øyjord Haugerudvn. 84  
**Vedtak Godkjent**
- D Som valgkomité for 1 år ble foreslått  
Anne-Lise Hessen Haugerudvn. 80  
Vidar Gran Haugerudvn. 72  
Thomas Steffens Haugerudvn. 80  
**Vedtak Godkjent**
- E Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:  
Terje Aas som delegert med Mette Holmen som varadelegert og Rune Ljostad og  
Gøril Eia som vara.  
**Vedtak Godkjent**
- F Som redaksjonsutvalg for 1 år ble foreslått  
Mette Vrålstad Hansen Haugerudvn. 72  
Sissel Høibo Haugerudvn. 78  
Esben Hansen Haugerudvn. 86  
Gro Løw Haugerudvn. 86  
Sylvie Holte Haugerudvn. 86  
Steinar Holm Haugerudvn. 84  
**Vedtak Godkjent**
- G Som dyreutvalg for 1 år ble foreslått  
Thomas Steffens Haugerudvn. 80  
Kurt Madsen Haugerudvn. 88  
Kent Harald Samuelsen Haugerudvn. 80  
Rune Nilsen Haugerudvn. 80  
Martin Gjellum Haugerudvn. 82  
Marianne Rosseid Haugerudvn. 74  
**Vedtak Godkjent**
- H Som grøntutvalg for 1 år ble foreslått  
Edel Esse  
Thomas Kristiansen  
**Vedtak Godkjent**

generalforsamlingen ble hevet kl 18.45

Protokollen godkjennes av undertegnede

Terje Aas /s/  
Møteleder

Monica Wilhelmsen /s/  
Referent

Erling Kokkin /s/  
Protokollvitne

Anny Vattekar /s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>
Leder	: Terje Aas	Haugerudvn. 72
Nestleder	: Rune Ljostad	Haugerudvn. 88
Styremedlem	: Mette Holmen	Haugerudvn. 82
Styremedlem	: Gøril Eia	Haugerudvn. 76
Styremedlem	: Stein Even Graadahl	Haugerudvn. 76

Oslo 24.04.2009  
WILMON