

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Solfjellet Borettslag

Møtedato: 5.5.2014

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Haugerud Kirke

Til stede: 84 andelseiere, 15 representert ved fullmakt, totalt 99 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Nina Christin Braaten.

Møtet ble åpnet av Terje Aas.

1 Konstituering

Møteleder er styreleder Terje Aas.

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Nina Christin Braaten foreslått, og til å signere protokollen ble Ann Karin Samuelsen og Tron Nymann foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2 Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2013

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2013 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen som udekket tap.

Vedtak: Godkjent.

3 Fastsettelse av godtgjørelse

A. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 380 000.

Vedtak: Godkjent.

B. Fastsettelse av Grøntutvalgets godtgjørelse

Godtgjørelse til Grøntutvalget ble foreslått satt til kr 30 000

Vedtak: Godkjent.

C. Fastsettelse av Dyreutvalget godtgjørelse

Godtgjørelse til Dyreutvalget ble foreslått satt til kr 30 000

Vedtak: Godkjent.

D. Fastsettelse av honorar til revisor

Godtgjørelsen til revisor ble satt til kr 47 369

Vedtak: Godkjent.

4 Behandling av innkomne forslag og saker

C Forslag fra Arnhild Rolstad om et begrenset antall gratis vasketider i året, uten at husleien økes.

(Forslaget er det mest ytterliggående i forhold til fellesskapets økonomi og skal derfor først behandles).

Kort saksfremstilling:

Jeg foreslår at styret disponerer borettslagets midler slik at hver leilighet kan tildeles et begrenset antall gratis vasketider i året, uten at husleien økes.

1. Hver leilighet tildeles et vaskerikort med 52 gratis vasketider / klipp pr. år.
2. Vaskerikortet gjelder fra januar og ut året, ubrukte vasketider / klipp kan ikke overføres til neste år. Ved tap og skade av vaskerikort, utstedes nytt kort med resterende vasketid / klipp, samt at tidligere kort annulleres i systemet.
3. Terminalen i vaskeriet loggfører leilighetsnummer og antall brukte vasketider / klipp. Systemet sørger for at vaskeriet ikke kan benyttes utover de fastsatte tider inkludert faste og bevegelige helligdager.
4. Tørkerommet beholdes og det monteres bare en stk. tørketrommel i hvert vaskeri.

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

***Forslag til vedtak:** Styret anbefaler at Generalforsamlingen avviser andelseiers forslag. Avises ikke forslaget og det blir realitetsbehandlet med en påfølgende godkjenning, utgår styrets forslag.*

Vedtak: Forslaget fra styret om avvisning ble godkjent med 63 ja og 37 nei.

A Forslag fra styret om oppussing av 9 vaskerier, utskifting av vaskeriestyr og nedlegging av 9 vaskerier

Kort saksfremstilling:

1. 9 stk. B vaskerier pusses opp og 9 stk. A vaskerier legges ned og går med tiden over til å kunne benyttes som nytt fellesrom i blokkene.
2. 2 stk. vaskemaskiner skiftes og erstattes med høytsentrifuserende maskiner med 8 kg kapasitet på hver av maskinene.
3. Det installeres 2 stk. industitørketromler med kapasitet på 9 kg på hver av maskinene i tørkerommet.
4. Innføring av datastyring med brukerregistrering og innføring brukerbetaling for vaskeriet
5. Det installeres nye varmruller i samtlige vaskerier, nye mer brukervennlige tøytraller og 2 ekstra avlastningsbord i tørkerommet.
6. Husordensregler (vaskeritider) endres.

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

***Forslag til vedtak:** Generalforsamlingen godkjenner alle tiltak som fremkommer under punktene 1 til 5. (Vedtatt med alminnelig flertall)*

Vedtak: styrets forslag ble vedtatt med overveldende flertall.

Skriftlig benkeforslag fra Inger Marie Pettersen, Haugerudveien 86:

”Til styret

Det bør asom tidligere være både varmrulle og kaldrulle med dukstrekker i vaskeriet. Nye vaskerier bør vel ikke gi oss et dårligere tilbud enn de gamle vaskeriene gjorde.

Inger Marie Pettersen /s/

PS Prøv å rulle en duk på f. eks. 3,50 meter i varmrulle DS”

Vedtak: Forslaget falt med med 47 nei og 46 ja.

B Endring av vasketider (husordensreglene)

Kort saksfremstilling:

Foreslås endret til nye vasketider:

Mandag til fredag:

Kl. 07.00 - 10.00, 10.00 - 13.00, 13.00 - 16.00, 16.00 - 19.00, 19.00 - 22.00.

Lørdager:

Kl. 07.00 - 10.00, 10.00 - 13.00, 13.00 - 16.00, 16.00 - 19.00.

Julaften - nyttårsaften:

Kl. 07.00 - 10.00, 10.00 - 13.00.

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

Forslag til vedtak: *Generalforsamlingen godkjenner endring av husordensreglene (vaskeritidene).*

Vedtast med 2/3 flertall.

Vedtak: Godkjent med overveldende flertall.

5 Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Terje Aas foreslått.

Vedtak: Han ble valgt ved akklamasjon.

B Som styremedlem for 2 år, ble Stein Even Graadahl foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Sølvi Helen Klaussen foreslått.

Vedtak: De ble valgt.

C Som varamedlem for 1 år, ble Tove Øyjord foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Vidar Gran foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kathe Hermstad foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Rune Ljostad foreslått.

Vedtak: De ble valgt.

D Som representant i valgkomitéen for 1 år ble Vidar Gran foreslått.

Som representant i valgkomitéen for 1 år ble Tove Øyjord foreslått

Som representant i valgkomitéen for 1 år ble Rune Ljostad foreslått

Vedtak: De ble valgt.

E Som delegert med varadelegert for OBOS medlemslag til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Terje Aas og Mette Holmen

Varadelegert Sølvi Helen Klaussen og Stein Even Graadahl.

Vedtak: De ble valgt.

F Som Dyreutvalg for 1 år, ble Martin Gjellum foreslått

Som Dyreutvalg for 1 år, ble Kurt Madsen foreslått

Som Dyreutvalg for 1 år, ble Tom Nørve foreslått

Som Dyreutvalg for 1 år, ble Sara Elisabeth Kylgård foreslått

Vedtak: De ble valgt.

G Som Grøntutvalg for 1 år, ble Edel Esse foreslått

Som Grøntutvalg for 1 år, ble Sigrun Skogfoss foreslått

Som Grøntutvalg for 1 år, ble Sigmund Tørris Dahlsrud foreslått

Vedtak: De ble valgt.

Møtet ble hevet kl.: 19:35. Protokollen signeres av:

Terje Aas /s/
møteleder

Nina Christin Braaten /s/
referent

Tron Nymann /s/
protokollvitne

Ann Karin Samuelson /s/
protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Terje Aas	Haugerudveien 72	2014-2016
Nestleder	Mette Holmen	Haugerudveien 74	2013-2015
Styremedlem	Roald Silnes	Haugerudveien 82	2013-2015
Styremedlem	Stein Even Graadahl	Haugerudveien 76	2014-2016
Styremedlem	Sølvi Helen Klaussen	Haugerudveien 80	2014-2016

Oslo den 5.5.2014