

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Solfjellet Borettslag

Møtedato: 22.4.2015
Møtetidspunkt: 18:00
Møtested: Haugerud kirke

Til stede: 82 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 84 stemmeberettigede.
Forretningsfører OBOS, ble representert ved Nina Christin Braaten. Møtet ble åpnet av Terje Aas.

1. Konstituering

A Møteleder er Terje Aas.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Nina Christin Braaten foreslått, og som protokollvitne ble Thom Gulbrandsen og Terje Gregersen foreslått.

Vedtak:

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Disponering av årets

Årets resultat foreslås dekket med overføring fra egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av godtgjørelser

A. Godtgjørelser til byggekomiteen ble foreslått satt til kr 125 000

Vedtak: Godkjent.

B. Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 380 000.

Vedtak: Godkjent.

C. Godtgjørelser til grøntutvalget ble foreslått satt til kr 30 000

Vedtak: Godkjent.

D. Godtgjørelser til dyreutvalget ble foreslått satt til kr 30 000

Vedtak: Godkjent.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A. Byggekomite honorar

Forslag til vedtak:

Styret anser at et rimelig honorar for 4 år bør utgjøre kr. 125 000,- som fordeles mellom styrets medlemmer. Vedtak: Ble behandlet ut sak 3 A Godtgjørelser.

B Endring av vasketider (husordensreglene)

Saksframstilling:

Forslag fra styret om endring av vaskerireglene tilpasset de nye vaskeriene.

Fjorårets generalforsamling godkjente kun oppgradering til nye vaskerier til å gjelde reduksjon fra 18 til 9 vaskerier, nedleggelse av tørkerom, installasjon av tørketromler, innføring av betaling for bruk og endring av vasketidene. På bakgrunn av ett års driftserfaring ses det som nødvendig og spesifisere reglene for bruk av vaskeriene samt konsekvensen for misbruk av vaskerireglene.

Forslag til vedtak:

Styret anbefaler generalforsamlingen å godkjenne endringene.

Benkeforslag fra Mads Aanerud, leil: 638: Reglene som oppsatt forøvrig, men foreslår at utestengelse etter 4. gangs varsel ikke skal overstige 1 år.

Vedtak: Benkeforslaget ble vedtatt med overveldende flertall.

-
5. Valg av tillitsvalgte
- A Som styremedlem for 2 år, ble Mette Holmen foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Roald Silnes foreslått.
Vedtak: Valgt ved akklamasjon.
- B Som varamedlemmer for 1 år foreslås
1. Som varamedlem for 1 år, ble Rune Ljostad foreslått.
 2. Som varamedlem for 1 år, ble Tove Øyjord foreslått.
 3. Som varamedlem for 1 år, ble Kathe Hermstad foreslått.
 4. Som varamedlem for 1 år, ble Gøril Eia foreslått.
- Vedtak: Valgt ved akklamasjon.
- C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Delegert Terje Aas og Mette Holmen
Varadelegert Stein Graadahl og Sølvi Klaussen.
Vedtak: Valgt ved akklamasjon.
- D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått
1. Rune Ljostad foreslått.
 2. Tove Øyjord foreslått.
 3. Edel Marie Esse foreslått.
- Vedtak: De ble valgt.
- E Som dyreutvalg for 1 år foreslås
Martin Gjellum foreslått
Kurt Madsen foreslått
Tom Nørve foreslått
Sara Elisabeth Kyllgård foreslått
Vedtak: De ble valgt.
- F Som grøntutvalg for 1 år foreslås
Edel Marie Esse foreslått
Sigmund Tørris Dahlseng foreslått
Vedtak: De ble valgt.
-

Møtet ble hevet kl.: 19:00. Protokollen signeres av

Terje Aas /s/

Møteleder

Nina Christin Braaten /s/

Referent

Thom Gulbrandsen /s/

Protokollvitne

Terje Gregersen /s/

Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Terje Aas	Haugerudveien 72	2014-2016
Nestleder	Mette Holmen	Haugerudveien 74	2015-2017
Styremedlem	Sølvi Klaussen	Haugerudveien 80	2014-2016
Styremedlem	Stein Graadahl	Haugerudveien 76	2014-2016
Styremedlem	Roald Silnes	Haugerudveien 82	2015-2017