

NETTSIDER: www.solfjellet.no
E-POST: solfjellet@borettslag.net

SELSKAP
352

ÅRGANG 23



REDAKTØR
TERJE AAS

JUNI 2008

POSTADRESSE:
HAUGERUDVEIEN 78,0674-OSLO
DESIGN/LAYOUT, TEKST, BILDER - TERJE AAS

NYTT FRA STYRET

HANDIKAPPLASSER I HAUGERUDVEIEN VED INNKJØRING TIL BLOKKENE?

PÅ BAKGRUNN AV HENVENDELSE FRA EN ANDELSEIER BLE DET I MARS UTGAVEN AV SOLSTIKKA ,OPPLYST OM BORETTSLAGETS SØKNAD VEDR. OPPRETTELSE AV HANDIKAPPLASSER FOR BESØKENDE, VED INNKJØRINGENE TIL SOLFJELLET BORETTSLAG. FØLGENDE SVAR ER MOTTATT FRA OSLO POLITI, TRAFIKKPLAN:

Viser til mail, brev og befaringsang. søknad om opprettelse av reserverte parkeringsplasser for bevegelseshemmede i Solfjellet Borettslag.

Politiet har opprettet/skiltet mange reserverte parkeringsplasser for bevegelseshemmede i de senere år. De fleste av disse plassene er skiltet ut fra søknader fra mennesker som har behov for parkering utenfor sin bolig.

Politiet har vurdert søknaden og vi kan ikke etterkomme borettslagets ønske.

Politiet ønsker å være noe

forsiktig med å opprette generelle parkeringsplasser for bevegelseshemmede i boområder.

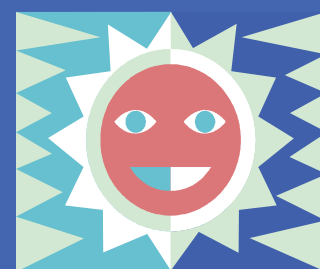
Hvis det derimot er konkrete søkere til reservert parkering for bevegelseshemmede, eller det er søknader i forbindelse med parkering i jobbsammenheng vil politiet behandle dette umiddelbart.

Mvh.

Oslo politidistrikt, Trafikkplan,
Postboks 8101 Dep.
0032 Oslo



På generalforsamlingen 23. april ble Gøril Eia som har erfaring fra tidligere styreverv i borettslaget, valgt som nytt styremedlem etter Sven Michelsen som valgte å pensjonere seg etter mange års verv i borettslaget.



I DENNE DELEN AV SOLSTIKKA KAN DU LESE OM

HANDIKAPPLASSER I HAUGERUDVEIEN	1
FRREMTIDSRETTET GET BOKX HD PVR	2
AVTREKKSVENTILER - RENSING AV KANALER	3
NÅR KAN BORETTSLAGET FREMMER KRAV OVERFOR ABDELSEIER	4
HVA KAN VAKTMESTER BISTÅ MED - BONING AV ETASJEVESTIBYLER	5
MALING AV BALKONGER - MÅ STYRET BEGRUNNE SINE AVGJØRELSER?	5
KONSTITUERENDE STYREMØTE - KONSTITUERENDE MØTE UTVALGENE	6
ØKONOMISK BIDRAG FRA BORETTSLAGET - BRANNUTRYKNING	7
GOD SOMMER	8

INFORMASJONEN I DENNE UTGIVELSEN ER TIDLIGERE LAGT UT PÅ BORETTSLAGETS NETTSIDER



FREMTIDSRETTET GET BOX



Get har lansert Get box HD PVR. Endelig kan du se høyoppløselige sendinger, med pause- og opptaksfunksjon. I tillegg til å ha markedets beste programguide, er den klargjort for alle fremtidige HD-tjenester.

Fram til nå har folk med HDTV ikke kunnet ha optimal glede av kvaliteten tv-en er kompatibel for, ettersom de har manglet en dekode som støtter HDTV. Men det blir det slutt på i mars. Da lanseres Get box HD PVR, med mulighet til å se og ta opp både HDTV- sendinger og vanlige sendinger.

Dekoderen er klargjort for fremtidens tjenester som film på bestilling og egne HD- tjenester. I tillegg til mye ny funksjonalitet, har dekode alle de samme fordelene og mulighetene som **dagens testvinnende Get box PVR**, sier Produkt-direktør Tom Jahr hos Get.

Hvis du ønsker mer informasjon om Get box HD PVR, kan du kontakte Get kundesenter på telefon 02123 eller se get.no.

Antennekabel med Galvanisk skille:

SLIK AVERGER DU BRANNFARE I DIN FLATSKJERM

En liten dings sikrer mot brann i TV-apparatene. Og Post- og Teletilsynet har bestemt at alle som kjøper nye apparater skal ha den. Men hva er det egentlig? Og hvorfor trenger vi den?

Til alle de som ikke har en slik kabel ennå, så

Get boks uten hardisk og mulighet for opptak, er inkludert i felleskostnaden for andelseiere i Solfjellet borettslag.

Oppgradering til Get box HD PVR er tilgjengelig for andelseiere mot en tilleggskostnad til Get

er det verken dyrt eller vanskelig å skaffe seg en. Og det er heller ikke slik at det uten videre starter å brenne i TV-apparatet dersom du ikke har denne kabelen. Men du skal altså ha en, og når du følger forskriftene reduseres også faren for at brann kan oppstå. Get har antennekontakter med galvanisk skille som benyttes ved installering av nye anlegg. Det er også mulig å kjøpe en slik antennekontakt med galvanisk skille hos Get, og man får dem også i butikker.

«Fordelen med galvanisk skillekabel er at du ikke får uønskede jordspenninger fra ditt strømmnett blandet med tv-signalene. Dette kan både være ubehagelig og uheldig for signal- og bilde- kvaliteten

”forklarer Even Kristoffersen, HFC Network Manager hos Get.”

Ønsker du å oppgradere?
Ta kontakt med Get.



DAGENS TESTVINNENDE GET BOX PVR

Get er landets største kabel TV-selskap og deres nye harddisk opptaker er den beste PVR- en TV2 hjelper deg har testet

Den har alle funksjoner, meget god fjernkontroll, forståelige norske menyer, og er svært enkel å betjene. PVR- en med opptager vil være tilgjengelig for beboerne i solfjellet Borettslag for en månedlig tilleggskostnad.

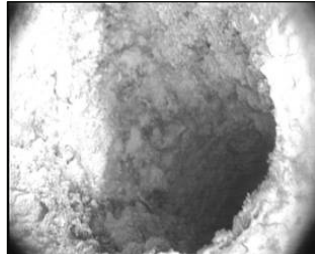


UTSKIFTING AV AVTREKKSVENTIL - RENSING AV AVTREKKSKANALER

UTSKIFTINGEN AV AVTREKKSVENTIL STARTET I MEDIO MAI MÅNED. RENSING AV KANALER VIL STARTE I SEPTEMBER MÅNED. DET VISES TIL TIDLIGERE INFOFASJON I MARS UTGAVEN AV "SOLSTIKKA" VEDR NØDVENDIGHETEN AV ARBEIDET.



Ny avtrekksventil



Avtrekk WC (innenfor ventil)



Gjengrodd ventil på bad

VEDR RENSING AV KANALER MÅ ANDELSEIERE SOM IKKE HAR INSTALLERT GODKJENT AVTREKKS-VENTIL ELLER PÅ EN ELLER ANNEN MÅTE HINDRET TILGANG TIL RENSING AV KANALER, PÅREGNE Å MÅTTE BETALE KOSTNADER TIL Å BRINGE FORHOLDET I ORDEN.

Hva er uregelmessig forhold hos andelseier, som vil medføre krav fra borettslaget?

- Manglende tilgang til leilighet.
- Hindringer i form av arbeider utført i egen leilighet eller etter andelseiers bestilling som hindrer tilgang til fjerning av avtrekksventil eller tilgang til å rense kanalen.

Andelseier har plikt til å gi borettslaget tilgang til rensing av felles avtrekkskanaler. Det vil under arbeidets gang i den enkelt blokk bli gjort 3 forsøk på tilgang til den enkelte leilighet. Hvis tilgang ikke blir gitt må andelseier betale kostnaden som medgår til urykning og arbeid for rensing av ventiler i egen leilighet.

Hvordan dokumenterer borettslaget uregelmessige forhold i andelseiers leilighet?

Alle uregelmessige forhold i leilighetene som hindrer tilgang til rensing av kanaler, vil bli fotografert og overlevert styret for videre oppfølging.

Kvalitetsprosedyre/ installasjon

Firmaet SR service AS vil følge nødvendige kvalitetsprosedyrer i forbindelse med installasjonen. Det vil i denne sammenheng utarbeides beboerskjema for hver leilighet hvor ventilasjonssystemets tilstand i sin helhet fremkommer. Dette gjelder så vel tillufts- anordninger, overstrømning i dører, manglende eller innemurte fraluftsventiler, feil ventiler, mekanisk kjøkkenavtrekk, baderomsventiler etc. Avvik skal her dokumenteres også med bildevedlegg.

Nøkkelrutiner

Beboere som ikke har anledning til å være til stede under rengjøringen kan avlevere nøkler til vaktmesterkontoret. Nøkler skal være tydelig merket med leilighetsnummer

Varslingsrutiner

Firmaet SR service AS vil varsle beboere ca. en uke i forkant av rengjøringsarbeidene.

dene.

Varsel festes på dør samtidig som det blir oppslag på tavle/ heis. Beboere som ikke er hjemme vil bli prøvet kontak- tet 3 ganger. Etter tredje varsel vil det være borettslagets ansvar å komme i kontakt med beboer. Beboere vil i denne sammenheng bli økonomisk belastet for besøket som er satt til kr. 500,- (eks. mva).

Utbedring av mangler i andelseiers leilighet

Mangler eller feil i andelseiers leilighet som hindrer tilgang til rensing av kanaler må utbedres for andelseiers egen kostnad. Dette gjelder også i de tilfeller der det er avvik i forhold til standard bygningsmessig oppføring. Andelseier har selv ansvar for å igangsette denne utbedringen. Hvis borettslaget må følge opp dette forhold, vil borettslaget kreve dekket kostnader til oppfølging av andelseiers vedlikeholdsplikt.



Standard avtrekksventil for bruk i leiligheter. Denne ventilen er tilpasset borettslagets avtrekksystem, den er regulerbar og støydempende. Andre ventiler som ikke er regulerbare eller støydempende, er avvik fra standard og er ikke tillatt for bruk i tilknytning avtrekksystemet.

Har du selv montert feil ventil tar du kontakt med vaktmesterkontoret for utlevering av riktig type ventil.

Har du fått montert feil ventil i forbindelse med bruk av handverkere til oppussing i din leilighet, bør du kontakte firmaet som sto for oppussingen og kreve ny ventil.

Det er å merke seg at i tillegg til kr. 500.- for ekstra oppmøte utover 3 ganger som er betaling til firmaet SR service AS for ekstra fremmøte, kan tilkomme krav fra borettslaget for dekning av borettslagets kostnader til oppfølging av andelseiers vedlikeholdsplikt



VANNSKADER – NÅR KAN BORETTSLAGET FREMME KRAV OVERFOR ANDELSEIER?



Innledning

Ved en forsikringsskade plikter forsikringstaker, borettslaget, å betale egenandelen til forsikringsselskapet. Boligselskapet kan imidlertid kreve dette utlegget refundert fra andelseier. Det må da foreligge et rettslig grunnlag.

Et slikt rettslig grunnlag for å kunne pålegge andelseier å betale egenandelen, finnes i borettslagsloven § 5-13 og 5-15. Bestemmelsene fastsetter reglene for når en andelseier er erstatningsansvarlig overfor borettslag eller andre andelseiere for skader som skyldes at andelseier ikke har oppfylt sin vedlikeholdsplikt. Har andelseier erstatningsansvar, skal borettslaget og andre andelseiere holdes skadesløse, noe som igjen innebærer at andelseier kan pålegges å betale egenandelen dersom vedkommende ønsker å benytte seg av borettslagets bygningsforsikring. Bestemmelsene om andelseiers erstatningsansvar i § 5-13 og 5-15 bygger på den såkalte «kontrollansvarsregelen». Dette er et objektivisert ansvar som innebærer at andelseier hefter dersom skaden kan tilbakeføres til manglende vedlikehold som ligger innenfor hans såkalte kontrollsfære. Det kreves altså ikke at andelseier har handlet uaktsomt. Han blir bare fri for ansvar dersom han kan godtgjøre at det manglende vedlikeholdet skyldes; en hindring, som ligger utenfor hans kontroll, som han ikke kunne forutse og som han heller ikke kunne unngå eller overvinne.

Alle fire vilkårene må være oppfylt for at andelseier skal fritas for erstatningsansvaret.

Det følger av dette at andelseieren vil være ansvarlig for de aller fleste praktiske tilfeller av skader som skyldes vedkommendes mangelfulle vedlikehold og således også for eventuell egenandel. Når det gjelder ansvar for vedlikehold av egen oppvaskmaskin og rørledninger tilknyttet denne, følger det av borettslagsloven at dette hører inn under andelseiers vedlikeholdsansvar.

Vedtektene

Av vedtektene fremgår at vedlikeholdet av vannførende ledninger omfatter faglig autorisert reparasjon og utskifting av rør / ledninger fra boligens stoppekran frem til tappevannspunkter med utstyr. Andelseier skal med andre ord benytte et godkjent autorisert firma til utbedring. Utføres utskifting/ reparasjon av en andelseier som ikke har den faglig autorisasjonen og arbeidet medfører/ forårsaker vannskade på egen eller andres bolig eller borettslagets eiendom, er det utvist uaktsomhet. I de tilfeller hvor borettslagets forsikring dekker utbedringen, vil egenandelen bli belastet andelseier.

Ansvarsfordeling borettslag /andelseier

Borettslov og vedtekter presiserer at andelseier har ansvaret for indre vedlikehold. Bo-

rettslaget skal på sin side sørge for at bygningen med felles ledninger og anlegg er i ordentlig stand.

Den nevnte ansvarsfordeling vil ofte være avgjørende når ansvar for skader skal fordeles. Det innebærer at vannskader som skyldes mangler ved innvendig vedlikehold, f. eks. manglende renhold av slukpote og manglende påføring av smørmembran på byggkonstruksjonen, som hovedregel er andelseiers ansvar. **Det samme gjelder skader som andelseier forvolder ved uaktsomhet.**

Vannskader kan oppstå som følge av mangler ved arbeid utført av tidligere andelseier. Også i disse tilfelle kan borettslaget kreve at **nåværende andelseier** bekoster utbedring av skadene. Hvorvidt andelseier deretter kan gjøre krav gjeldende overfor tidligere andelseier må avgjøres med utgangspunkt i kjøpekontrakten dem i mellom.

Følgeskader i naboens bolig

Når vannskader i én bolig medfører skader i naboileiligheten, oppstår spørsmålet om ansvarsforholdet for følgeskaden. Hvis vannskaden skyldes bygningsmessige forhold som borettslaget svarer for, er laget ansvarlig for å utbedre forholdene i begge leilighetene.

Dersom skaden skyldes mangler ved indre vedlike-

hold, følger det ikke at andelseier er ansvarlig for å bekoste utbedring også i naboileiligheten. **Men kan andelseier bebreides manglende indre vedlikehold og at vannskaden i naboens bolig oppsto, kan han bli ansvarlig på vanlig uaktsomhetsgrunnlag.** Vanligvis vil mangler ved det indre vedlikehold kunne bebreides andelseier slik at han blir erstatningsansvarlig. I disse tilfelle vil eier av naboileiligheten kunne kreve at borettslaget holder ham skadesløs. Det vil derfor være styrets oppgave å fremme kravet overfor rette vedkommende

Forsikring - egenandel

Egenandelen skal som tidligere nevnt i utgangspunkt betales av forsikringstakeren. Men egenandelen vil kunne kreves erstattet av den ansvarlige for skaden. Dette kan være aktuelt f.eks. når det oppstår en skade som dekkes av borettslagets forsikring, og skaden skyldes uaktsomhet og/eller forsømt indre vedlikehold av en andelseier. Laget vil da normalt kunne kreve at andelseier betaler egenandelen.

Ved manglende vedlikehold av sluk, dekkes normalt ikke utbedring i eget våtrom eller følgeskade i underliggende bolig av borettslagets forsikring. Borettslaget vil da kreve dekket alle kostnader til oppfølging av andelseiers vedlikeholdsplikt



BONING AV ETASJEVESTIBYLER

ØNSKER DU ET PENERE UTSEENDE PÅ GULVET UTENFOR LEILIGHETDØREN?

Ved henvendelse til vaktmesterkontoret kan du få utlevert bonevoks og grovrent for å gi gulvet et penere utseende.

Ved oppskrubbing og boning

vil rengjøringsfirmaet engasjert av borettslaget, oppnå et bedre vaskeresultat.

Oppskrubbing og boning av etasjevestibyer er i Solfjellet Borettslag ansett som dugnadsarbeid av beboerne med leiligheter tilknyttet de respektive etasjevestibyer.

Etasjevestibyen bør skrubbes

opp og bones minimum 1 gang i året.

Bonevoks og grovrent / såpe utlevers gratis ved henvendelse til vaktmesterkontoret Hagerudveien 80.

Telefon: 22 32 21 72
kl. 10.30 til 11.30

Mobil: 958 11 864



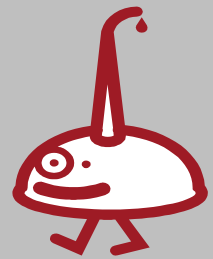
HVA KAN VAKTMESTER BISTÅ MED



- Ved henvendelse kan du få utlevert rekvisisjon til kjøp av nøkkel for hovedinngangsdør
- Du kan få kjøpt vaskeri- lås med innslått leilighetsnummer
- Du kan få oppført navn og leilighetsnummer på navnetavle over ringetablå
- Du kan bli veiledet om hvordan du smører vinduenes mekaniske deler. Eldre og uføre får kan få hjelp til smø-

ring av de mekaniske deler.

- Du kan få utlevert grovrent og bonevoks ,hvis du ønsker et penere utseende i etasjevestibyen
- Har du defekt avtrekksventil kan du få utlevert ny. Eldre og uføre kan få hjelp til å gjøre rent avtrekkskanalen bak ventilen
- Hvis du vil pusse opp balkongen kan du få utlevert maling



Husk å smøre vinduene regelmessig. Ved feil på vindusmekanismen som skyldes manglende vedlikehold/smøring, må du selv dekke kostnadene til reparasjon

MÅ STYRET BEGRUNNE SINE AVGJØRELSER?

Det er ikke noe lovfestet krav om at styret i borettslag/sameier må begrunne sine avgjørelser. God styreskikk tilsier imidlertid at dette gjøres når dette blir krevd. Dette vil normalt være i begge parter interesse. Det kan imidlertid ikke kreves at styret i detalj skal redegjøre for sine vurderinger. Det kan heller ikke forlanges innsyn i styrets dokumenter.

Styret har ingen plikt til å «stå skolerett» for beboerne, men er ansvarlig overfor generalforsamlingen/ sameiermøtet.

OPPUSSING – MALING AV BALKONGER

Vi minner om at oppussing / maling av balkonger er dugnadsarbeid som utføres av den enkelte andelseier. Borettslaget holder maling og malingen får du utlevert på vaktmesterkontoret.

Av hensyn til fasadeutseende er det kun tillatt med perlegrått på vegger og hvit på tak.





KONSTITUERENDE STYREMØTE

UMIDELBART ETTER AVHOLDELSE AV ORDINÆR GENERALFORSAMLING, BLE DET AVHOLDT ET KONSTITUERENDE STYREMØTE

Hensikten med konstituerende møte er å fordele oppgavene mellom styrets medlemmer. Styrets leder velges av generalforsamlingen ved særskilt valg, slik at hans oppgaver er relatert til dette vervet.

Nestleder velges i konstituerende styremøte. Tove Øyjord innehar dette vervet. Mette Holmen ivaretar oppgaven som sekretær. Gøril Eia har oppfølging av parkeringsplasser vedr søknader og tildeling av plasser.



Følgende saker er normalt å finne på dagsorden i konstituerende møte.

- Fullmakt til å sende dokumenter elektronisk
- Fordeling av styrehonorar
- Telefonrefusjon
- Endring i styrets sammensetning til Brønnøysund
- Attestasjon og anvisning av utbetalinger
- Fakturabehandling
- Godkjenning av nye andelseiere - Hvem som har fullmakt
- Retningslinjer for styrearbeid
- Diverse andre styresaker

Vaktmesterkontoret - Haugerudveien 80

Kontortid for beboere 10.30 - 11.30.

Mandag til og med lørdag.

Telefon: 22 32 21 72

Styrommet - Haugerudveien 78

Kontortid for beboere 1. og 3. onsdagen
i måneden 18.00 - 19.00.

Ingen kontortid i perioden
15. juni - 15. august.

Telefon 22 32 21 03 i kontortiden

KONSTITUERENDE MØTE- UTVALGENE

UTVALGENE BØR OGSÅ KONSTITUERE SEG ETTER AVHOLDELSE AV ORDINÆR GENERALFORSAMLING AV HENSYN TIL EVENTUELLE NYE MEDLEMMER OG ARBEIDSFORDELING/ OPPGAVER I DEN KOMMENDE PERIODE

Følgende orienteringsbrev er sendt samtlige medlemmer i utvalg/komiteer:

Dato: 28.04.08

Vår ref.: Sak 84/08

ORIENTERING TIL UTVALG OG VALGKOMITE

Borettslaget ved styret ser frem til et fortsatt godt samarbeid med utvalgene og regner med at utvalgene (redaksjonsutvalg og dyreutvalg) selv konstituerer seg relatert til oppgavefordeling og tiltak i perioden 08/09.

Det tas som tidligere sikte på å avholde et møte med redaksjonsutvalg og dyreutvalg til høsten, samt et møte før avholdelse av neste års generalforsamling.

For valgkomiteens del vil det som normalt bli sendt ut standard brev i oktober/november, med de nødvendige opplysninger og vedlegg som skal benyttes i valgkomiteens arbeid. Valgkomiteen blir alltid tilskrevet med original brev til den person som står først på referatet/protokoll fra ordinær generalforsamling, med kopi til valgkomiteens øvrige deltakere. Det vil av brevet blant annet fremkomme at valgkomiteen bør innlede sitt arbeid og at den som er tilskrevet med originalbrev, tar kontakt med de øvrige deltakere.

Redaksjonsutvalg og dyreutvalg vil også i oktober/november motta brev vedr sin årsrapport overfor generalforsamlingen samt brev vedr fordeling av et eventuelt fremtidig honorar fra generalforsamlingen.

Borettslagets styre ønsker alle medlemmer lykke til med oppgavene i kommende periode.

Med vennlig hilsen
Solfjellet Borettslag

På borettslagets nettsider
finner du som oftest den
informasjonen du har
behov for
www.solfjellet.no



ØKONOMISK BIDRAG FRA BORETTSLAGET? - BRUK AV BORETTSLAGETS MIDLER

BORETTSLAGETS STYRE MOTTAR OFTE SØKNADER OM ØKONOMISK BIDRAG TIL ORGANISASJONER I NÆRMILJØET. SLIKE SØKNADER BLIR AVSLÅTT.

Borettslagets styre fører en konsekvent linje ved å kun gi bidrag til tiltak innad i borettslaget som kan komme andelseierne til gode som f.eks. kan være miljøskapende.

å gi et bidrag, vil imidlertid være at bruken av fellesrommet er behandlet i et blokk-møte og at det foreligger et organisert opplegg hos beboerne som ivaretar bruken av rommet og det utstyr som borettslaget har bidratt med støtte til.

Søknader fra dyreutvalg, redaksjonsutvalg og Solfjellets pensjonistforening om bidrag til tiltak som kan komme



Det vil ikke være god disponering av andelseiernes innbetalinger, ved eksempelvis å gi støtte til en ballbinge på Alna eller støtte til nytt kirkegulv i et av Groruddalens kirker.

Borettslaget ved styret støtter imidlertid som ovenfor nevnt, innefor den økonomiske budsjetterte ramme, tiltak innad i borettslaget.

Dette kan være søknad fra beboere som ønsker å pusse opp et fellesrom eller søknad om støtte til eksempelvis innkjøp av trimutstyr til et trimrom og lignende. En forutsetning for

andelseierne til gode, er også noe borettslaget kan ta opp til behandling.

En forutsetning for å gi et bidrag, vil være at det skal foreligge god dokumentasjon i form av regnskap og kvitteringer, som er i samsvar med den eventuelle bevilgede bidragssum.

Styrets behandling av en søknad, vil som tidligere nevnt være avhengig av borettslagets budsjetterte ramme, antall søknader og formålet med søknaden.

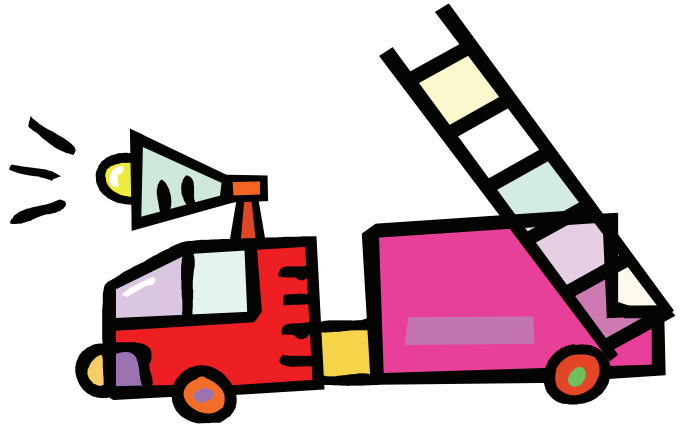
BRANNUTRYKNING TIL BORETTSLAGET

NOK EN GANG HAR DET VÆRT BRANNUTRYKNING TIL SOLFJELLET

Lørdag 10. mai var det storutrykning til Haugerudveien 74.

ter ved at man glemmer å skru av komfyren.

En komfyrvarsler vil kunne forebygge slike branntilfeller. En diskret komfyrvarsler monteres enkelt på veggen over eller bak



Brann/ sterk røykutvikling oppstod på kjøkkenet. Statistikk fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser at hver 4. boligbrann oppstår på kjøkkenet, hvilket gjør dette rommet til det mest utsatte for brann.

Her er noen sjekkpunkter som kan bidra til å redusere risikoen for brann på kjøkkenet:

- Sørg for at elektriske apparater rene og i god stand
- Trekk ut stikkkontakten til elektriske apparater når de ikke er i bruk
- Rengjør jevnlig vifter og ventilatorer for fet
- Hold brennbart materiale i god avstand fra komfyr og andre varmekilder
- Ha alltid tilsyn med komfyr ved matlaging

Komfyrvarsler

Mange kjøkkenbranner star-

komfyren. Komfyralarmen er utstyrt med varmesensor og varsler hvis man glemmer å skru av platene eller en kjele blir farlig varm. Det finnes produkter som varsler med lyd, har



Komfyrvarsler

tidsinnstilling og som bryter strømmen når alarmen utløses. De fire hovedreglene – riktig handlemåte ved branntilfelle

Varsle – andre som er i fare, brannvesenet

Redde – de som må ha hjelp, stenge dører og andre åpninger

Slokke – bruk nærmeste slokkeapparat/slange

Veilede – hjelp brannvesenet frem



Vi minner om at styre-
kontoret er
stengt i perioden
15. juni - 15. august



Ferie



Med ønske om
en riktig
god sommer

1. kontortid for beboere etter ferien,
blir onsdag 20. august
kl.18.00 - 19.00.